

PP CENTER Ingatlan Kft.

Tűzvédelmi Szabályzat



készítette:



Tűzvédelmi, Biztonságtechnikai, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3900 Szerencs, Ondi út 28./a
telefon: +36 (20) 419 3372

telephely: 2134 Sződ, Téli utca 50.
telefon: +36 (20) 218 0080

web: www.firesafety.hu
e-mail: info@firesafety.hu

Bevezető rendelkezések

A szabályzat kiadásának jogi alapja, indokolása:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, módosított 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Tv.) 19.§ (1) bekezdése valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – mint a **PP CENTER Ingatlan Kft.** (továbbiakban: Kft.) ügyvezetője - a tűzvédelem viszonyainak helyi szabályozására, valamint az előforduló tűz- és káresetek gyors és hatékony felszámolása érdekében, jogkörömnél fogva kiadom az alábbi **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATOT** (továbbiakban: Szabályzat).

Hatálya kiterjed:

A Kft. 1033 Budapest, Szentendrei út 95. szám alatti székhelyének, valamint a Kft. Budapest, III. kerület, Szentendrei út 89-95. szám alatti PP CENTER Üzleti Központ (PP CENTER) és a Budapest, III. kerület, Perc utca 2-6. szám alatti GOLIPARK Kreatív Központ (GOLIPARK) telephelyeinek:

- Épületeire, építményeire, valamennyi tűzszakaszára, helyiségeire, veszélyességi övezetére, szabadtereire, illetve a szabadternek vagy építménynek nem minősülő tereire,
- A Kft. teljes személyi állományára,
- a Kft. területén bármilyen jogcímen tartózkodó személyekre,
- és a Kft. területén folytatott tevékenységekre,
- a Kft. területén kívül a Kft. munkavállalói által folytatott tevékenységre.

A Szabályzatban foglaltakat – amely az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelettel (továbbiakban: OTSZ) összhangban lett kidolgozva- a kiadása napjától kell alkalmazni, az visszavonásig érvényes. Szükség szerint, de legalább évenként a Szabályzat felülvizsgálatát el kell végezni és a tűzvédelmi helyzetre kiható bármely változás esetén úgy kell átdolgozni, hogy az naprakész legyen.

Nem szabályozott kérdések vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályi előírások a mérvadóak.

Tartalomjegyzék

Bevezető rendelkezések	1.o.
Tartalomjegyzék	2.o.
I. Tűzvédelmi szervezet (Tűzvédelemmel kapcsolatos ügyrend):	3.o.
II. A tűzvédelmi feladatokat ellátók teendői	3.o.
1.1. Ügyvezető	4.o.
1.2. Tűzvédelmi felelős	5.o.
1.3. Tűzvédelmi szolgáltató	7.o.
1.4. Bérlok	7.o.
1.5. A munkavállaló	9.o.
III. Tűzvédelmi képzés	10.o.
1. A tűzvédelmi oktatás szabályai.	10.o.
2. A tűzvédelmi szakvizsgák.	10.o.
IV. Tűzvédelmi ellenőrzések, ill. a tűzvédelmi helyzetre kiható változások	12.o.
1. Tűzvédelmi ellenőrzések megtartása	12.o.
2. Tűzvédelmi szabályok megsértésével járó következmények	13.o.
3. Tűzvédelmi helyzetre kiható változások	13.o.
V. Magatartási szabályok tűz esetén	14.o.
VI. A használat tűzvédelmi szabályai	17.o.
1. Általános rendelkezések, tűzveszélyességi osztályok meghatározása, osztályba sorolás	17.o.
2. Általános tűzvédelmi szabályok	17.o.
3. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység	19.o.
4. Dohányzás	20.o.
5. Közlekedési, menekülési, tűzoltási és egyéb utak	20.o.
6. Raktározás és tárolás	22.o.
7. Szállítás, vontatás, gépi berendezések	24.o.
8. Világító- és villamos berendezések	26.o.
9. Szellőztetés, hő és füstelvezetés, csatornahálózat	26.o.
10. Villám elleni védelem	27.o.
11. Tüzelő és fűtőberendezések	27.o.
12. Tűzvédelmi eszközök	29.o.
13. Gépjárművekre vonatkozó előírások	35.o.
VII. Záró rendelkezés.	36.o.
Függelékek	37-

I. Tűzvédelmi szervezet (Tűzvédelemmel kapcsolatos ügyrend):

Az ügyrend feladata, hogy a tűz elleni védekezés és az azt szabályozó Tv, valamint a végrehajtása tárgyában kiadott keret jogszabályok által meghatározott tűzvédelmi követelmények biztosítása érdekében rögzítse a Kft. (ezen belül a Szabályzat hatálya alá tartozók) személyi állományának tűzvédelemmel kapcsolatos feladatait, hatáskörét, jogait és kötelességeit.

1. A Kft. tűzvédelmi szervezete

A tűzvédelmi szervezet vezetője:	ügyvezető
A tűzvédelmi szervezet tagjai:	tűzvédelmi felelős
	tűzvédelmi szolgáltató

2. A tűzvédelmi szervezet feladatai és kötelezettségei

2.1. A tűzvédelmi szervezet tagjai a Szabályzat hatálya alá eső területen ellenőrzik és felügyelik a tűzvédelmi tevékenységet. Ezen tevékenységük végzése során:

- bármely helyiségébe beléphetnek,
- tárgyakat, technológiát vizsgálhatnak meg,
- az illetékes vezetőtől felvilágosítást kérhetnek,
- az iratokba betekinthesnek, azokról másolatot készíthetnek.

2.2. Az ellenőrzött kötelessége:

- az ellenőrzést végzővel jóhiszeműen együttműködni,
- az ellenőrzést végző munkáját segíteni, a kért felvilágosítást megadni,
- az ellenőrzés tárgyát képező, azokhoz kapcsolódó iratokat előkészíteni, bemutatni,
- az ellenőrzés végzéséhez szükséges zavartalan feltételeket biztosítani,
- a hiányosságok megszüntetésére haladéktalanul intézkedni.

2.3. A tűzvédelmi előírások megszegése esetén jogosultak és kötelesek minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a fennálló tűzvédelmi hiányosság, vagy az esetleges tűz és/ vagy robbanásveszély megszűnjön.

II. A tűzvédelmi feladatokat ellátók teendői

1.1. Ügyvezető:

- 1.1.1. Felelős a Kft. tűzvédelméért, a megelőző rendelkezések érvényesítéséért, a tűzvédelem szervezeti és technikai fejlesztéséért, továbbá a tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeinek anyagi biztosításáért.
- 1.1.2. Kiadja a Kft. Szabályzatát és egyéb tűzvédelmi dokumentációit.
- 1.1.3. Gondoskodik a Kft. tűzvédelmi szervezetének kialakításáról, tűzvédelmi szolgáltatások igénybevételéről.
- 1.1.4. Gondoskodik a Szabályzat és mellékleteinek megismertetéséről és az abban foglalt előírások megtartásának ellenőrzéséről.
- 1.1.5. Gondoskodik a Kft. létesítményeinek közös használati terein meglévő, valamint a létesítmények közvetlen tűzvédelmet szolgáló – vonatkozó jogszabályban előírt- tűzvédelmi berendezés, készülék, felszerelés, technikai eszköz, oltóvíz és egyéb oltóanyag állandó üzemképes állapotban tartásáról és gondoskodik azok időszakos ellenőrzéséről. Biztosítja a tűzjelzés lehetőségét.
- 1.1.6. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal az illetékes tűzvédelmi hatóságnál bejelenti.
- 1.1.7. Bejelenti a tűzoltás feltételeiben beálló változást a működési terület szerinti hivatásos tűzoltóságnak.
- 1.1.8. Biztosítja és részt vesz, illetve képviselteti magát az Kft. –t érintő tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken és elősegíti azt. Intézkedik a tapasztalt hiányosságok megszüntetésére.
- 1.1.9. Gondoskodik arról, hogy az Kft. munkavégzésében résztvevői a tevékenységük megkezdése előtt a Szabályzatban és mellékleteiben foglaltakat, ill. a tűzvédelmi jogszabályokat, előírásokat megismerjék, elsajátítsák.
- 1.1.10. Gondoskodik a Kft.- vonatkozó jogszabályban meghatározott - tűzveszélyes munkakörben foglalkoztatott - dolgozóinak tűzvédelmi szakvizsgáztatásáról.
- 1.1.11. Lehetővé teszi a hivatásos tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását.
- 1.1.12. Évente értékeli a Kft. tűzvédelmi helyzetét, szükség esetén beszámoltatja a tűzvédelmi szervezet tagjait az általuk végzett tevékenységről, szükség esetén intézkedéseket tesz a helyzet javítása érdekében.
- 1.1.13. Gondoskodik a létesítmények Tűzriadó Terveiben foglaltak évi egyszeri gyakoroltatásáról, a gyakoroltatás feltételeinek biztosításáról.
- 1.1.14. A tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást alkalmaz, illetve

kezdeményez.

1.1.15. A helyiségek, épületek, építmények rendeltetésének megváltoztatása, átépítése előtt, illetve új beruházás esetén az építésügyről és a tűzvédelemről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jár el. Szükség esetén szakvéleményt kér a Kft. tűzvédelmi szolgáltatójától.

1.1.16. Gondoskodik a Kft. létesítményeiben található-teljesség igénye nélkül:

- világító és villamos berendezések (közös használatú terek esetében),
- villámvédelmi berendezések,
- tűzjelző berendezések,
- tűzoltó készülékek, tűzivíz források (közös használatú terek esetében),
- valamint a fenti felsorolásban nem részletezett, a Kft. üzemeltetése alatt álló, de hatósági felügyelet alá tartozó, vagy a vonatkozó jogszabály által időszakos ellenőrzés/felülvizsgálat útján kötelezett eszköz, gép, berendezés folyamatos tűzvédelmi megfelelőségének igazolásáról és

időszakos felülvizsgálatának elvégzéséről, azok dokumentálásáról és a feltárt hibák, hiányosságok hitelt érdemlően dokumentált kijavításáról, illetve a keletkezett iratok megfelelő elhelyezéséről.

1.1.17. Tűzvédelmi irattartóban helyezteti el az alábbi iratok egy példányát:

- a létesítmények használatbavételi, építéshatósági és tűzvédelmi hatósági, valamint kereskedelmi tevékenységet engedélyező dokumentumok,
- a tűzvédelmet érintő megbízások, szerződések,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- villamos, villámvédelmi rendszerek szerelésére vonatkozó nyilatkozatok,
- tűzjelző berendezések műszaki leírásai, engedélyezési dokumentációk,
- valamint a Kft., illetve a létesítmények tűzvédelmét érintő valamennyi előzetes, időszakos és rendkívüli felülvizsgálatának dokumentációi.

1.2. Tűzvédelmi felelős (értékesítési igazgató)

1.2.1. Felelős az ügyvezető által kiadott tűzvédelmi szabályozók végrehajtásának megszervezéséért és a végrehajtás ellenőrzéséért.

1.2.2. A Kft. létesítményeinek területén rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi használati szabályok és előírások megtartását, hiányosságok esetén intézkedik azok megszüntetésére, szükség esetén az ügyvezetőnél felelősségre vonást kezdeményez.

1.2.3. Folyamatosan ellenőrzi a tűzvédelmi iratok és okmányok naprakészességét, a bekövetkező változások átvezetését elvégzi, illetve szükség esetén kezdeményezi azt a Kft. tűzvédelmi szervezetének illetékesénél.

1.2.4. Részt vesz a tűzvédelmi hatóság által a Kft. területein végzett bejárásokon.

1.2.5. Figyelemmel kíséri a Kft. területén található:

- villamos berendezések,
- villámhárító berendezések,
- tűzoltó készülékek, felszerelések,
- tűzjelző berendezés,
- továbbá más, jelen felsorolásban nem említett tűzvédelmi és technológiai berendezés biztonságos működését, üzemképes állapotát.

1.2.6. Kezeli és gondozza a tűzvédelmi irattartóban elhelyezett alábbi iratokat:

- Szabályzat és mellékletei,
- a Kft.-re vonatkozó tűzvédelmi oktatások dokumentálásai,
- a tűzvédelmi üzemeltetési naplót,
- Tűzriadó Terv gyakoroltatását igazoló iratok,
- tűzvédelmi ellenőrzések jegyzőkönyvei.

1.2.7. A Szabályzatot érintő változásról haladéktalanul értesíti a Kft. tűzvédelmi szolgáltatóját.

1.2.8. Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizteti. Az ellenőrzésről – a szabályzat függelékét képező - tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezetett. A meghibásodott elemek cseréjéről gondoskodik.

1.2.9. 6 havonta elvégzetteti a vízforrások, tűzcsapok és szerelvényeinek üzemeltetői ellenőrzését, és az ellenőrzésről – a szabályzat függelékét képező - tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezetett. Az éves - jogosult személy által végzendő - felülvizsgálati, karbantartási tevékenységet figyelemmel kíséri.

1.2.10. Negyedévente elvégzetteti a tűzoltó készülékek esetében az üzemeltetői tartói ellenőrzéseket és dokumentáltatja azt a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

1.2.11. Havonta elvégzi a beépített tűzjelző berendezések üzemeltető általi ellenőrzését és dokumentálja azt a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

1.2.12. Évente értékeli a létesítmények tűzvédelmi helyzetét és írásban tájékoztatást ad erről az ügyvezetőnek, elősegíti a következő évi költségvetési tervezést információkkal.

1.2.13. Elkészíti a létesítmények tűzvédelmi tárgyú levelezéseit és előterjesztéseket.

1.2.14. Minden tudomására jutott tüzesetet azonnal jelez (még az eloltottat is) az ügyvezetőnek és a hivatásos tűzoltóságnak.

1.3. Tűzvédelmi szolgáltató

1.3.1. Ellátja a Kft. és a közte létrejött szerződés alapján a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat.

1.3.2. A Kft.-vel a kapcsolatot az Kft. mindenkor értékesítési igazgatóján keresztül tartja.

1.4. **Bérlők:**

- 1.4.1. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább harminc nappal a Kft. ügyvezetőjének, vagy az értékesítési igazgatónak kötelesek írásban bejelenteni.
- 1.4.2. A Bérlők kötelesek a hatályos jogszabályi előírások szerint rájuk vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, valamint a Tv.-ben meghatározott esetekben kötelesek Tűzvédelmi Szabályzatot készíteni, tűzvédelmi tevékenységüket jelen Szabályzat és a saját Szabályzatuk alapján végezni.
- 1.4.3. A bérleményen belül folyó bármely átalakítási, felújítási és beruházási munkáknál az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokat, szabványokat (műszaki irányelveket) és előírásokat be kell tartaniuk, amelyeket a tervezésnél, kivitelezésnél, műszaki átadás-átvételnél és üzembe helyezésnél érvényre kell juttatniuk. Ezen munkálatokat kötelesek a Kft. ügyvezetőjével írásban előzetesen engedélyeztetni.
- 1.4.4. Kötelesek szükség szerint információkat szolgáltatni a Kft.-nek, a Kft. tűzvédelmi szolgáltatójának.
- 1.4.5. A PP CENTER és GOLIPARK területén a- rendkívüli események megelőzését célzó, valamint jelen Szabályzatban foglaltak betartását vizsgáló - „belső”, valamint a tűzvédelmi hatóság képviselője által tartott bármely ellenőrzés során az általuk kizárólagosan vagy csoportosan használt épületrészekbe, szabadterekre, helyiségekbe, stb., a Kft. képviselőjének, továbbá a Kft. tűzvédelmi szolgáltatójának a bejutását biztosítják, elősegítik az ellenőrzők munkáját. Akadályoztatás esetén a Kft. jogosult a bejutást a Bérlői területekre biztosítani.
- 1.4.6. A Kft. által biztosított tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt, stb. megőrzik, gondoskodnak azok üzemképes állapotban tartatásához szükséges időszakos ellenőrzések és karbantartások elvégzésének lehetőségéről.
- 1.4.7. Kötelesek minden bérleményi részben jelen Szabályzat VI. fejezet 12. pontjában meghatározottak szerinti darabszámban az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket készenlétben tartani, valamint a készülékek készenlétben tartói ellenőrzéseit és szakember általi időszakos karbantartását elvégeztetni.
- 1.4.8. Kötelesek a bérleményi részen meglévő fali tűzcsapok és szerelvényeszekrények jelen Szabályzat VI. fejezet 12. pontjában meghatározott időszakos ellenőrzéseit elvégeztetni.
- 1.4.9. Kötelesek a Kft. által a bérbeadáskor a villamos berendezésekre vonatkozóan elvégeztetett tűzvédelmi felülvizsgálatot követően az OTSZ vonatkozó rendelkezései alapján a bérleményi részek villamos berendezéseit tűzvédelmi szempontból felülvizsgálni, és az arról készült megfelelő minőségű jegyzőkönyvet a helyszínen tartani, továbbá a Kft.-nek egy példányt rendelkezésére bocsátani.

1.5. A munkavállaló

- 1.5.1. A munkavállaló köteles a tűzvédelmi jogszabályok, jelen Szabályzat, és egyéb tűzvédelmi szabályozók rá vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani.
- 1.5.2. Köteles munkába állítás előtti, majd az időszakos tűzvédelmi oktatáson részt venni, az oktatott anyagot elsajátítani, különös tekintettel az alábbiakra:
- tűzjelzés lehetőségei és szabályai,
 - tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések helye és kezelésük módja,
 - az épületek biztonságos elhagyására vonatkozó előírások,
 - épületek, helyiségek általános használati szabályai.
- 156.3. A munkahelyre, tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat köteles ismerni, és azokat maradéktalanul betartani.
- 1.5.4. Köteles ellenőrizni a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, különösen:
- tevékenység befejeztével a villamos készülékek kikapcsolására, leválasztására, helyiségek zárására,
 - közlekedési utak szabad átjárhatóságát,
 - a tevékenység során keletkező hulladékok összegyűjtésére, megfelelő tárolására,
 - tűzvédelmi felszerelések, berendezések, biztonsági jelek, tájékoztatók meglétére,
- 1.5.5. Tűzeset észlelésekor köteles azt azonnal jelezni, segítséget nyújtani a tűz oltásához, a személyek, és tárgyak mentéséhez.
- 1.5.6. Köteles a Kft. területén észlelt tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat azonnal a Kft. tűzvédelmi szervezete bármely tagjának jelenteni.

III. Tűzvédelmi képzés

1. A tűzvédelmi oktatás szabályai

- 1.1. A Kft. munkavállalóit a munkába állítás előtt a tűzvédelmi szolgáltató részesíti tűzvédelmi oktatásban, amelynek megtörténtét az 1. számú függelékben előírt iratminta alkalmazásával kell igazolni. Az alapoktatás jegyzőkönyvének eredeti példányát a személyi anyagba le kell fűzni, másolatát a tűzvédelmi felelős a tűzvédelmi irattartóban tárolja.
- 1.2. Rendkívüli tűzvédelmi oktatást kell tartani abban az esetben, ha azt az ügyvezető, elrendeli.
- 1.3. Ismétlődő tűzvédelmi oktatást évente kell tartani, az oktatás megszervezése a tűzvédelmi felelős feladata.
- 1.4. Az ismétlődő tűzvédelmi oktatást a 2. számú függelék szerinti iratminta felhasználásával kell dokumentálni. A dokumentációk eredeti példányait a tűzvédelmi felelős helyezi el a tűzvédelmi irattartóban.
- 1.5. A tűzvédelmi oktatás tartalma:
 - A Szabályzat és mellékleteinek tartalma,
 - A tűzjelzés módja és tartalma,
 - A munka megkezdésekor és befejezésekkor elvégzendő tűzvédelmi feladatok,
 - A tűz esetén követendő magatartás,
 - Tűzoltó eszközök, készülékek kezelése és használata,
 - Létesítményi sajátosságok ismertetése,
 - A szabályok megszegésének következménye.
- 1.6. Az oktatás alól felmentés nem adható.
- 1.7. Az oktatásról távollevők részére 1 hónapon belül, az új munkakörbe kerülők részére munkába állás előtt, illetve a hosszabb ideig – legalább ½ éves – távollevők esetében ismételt munkába állásakor kell oktatást tartani.

2. Tűzvédelmi szakvizsgák

- 2.1. A Tv. rendelkezése szerint egyes foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható. **A Kft.-ben jelenleg nem végeznek olyan tevékenységet, ill. nincs olyan munkakör, mely tűzvédelmi szakvizsga letételéhez lenne kötve.**
- 2.2. Amennyiben a szakvizsga letételére, meglétére vonatkozó kötelezettség fennállna, úgy a szakvizsgáztatás megszervezésével és lebonyolításával tűzvédelmi szakembert, illetve szervezetet kell megbízni, akinek/amelynek szakvizsgáztatási és oktatásszervezési jogosultsága van, továbbá rendelkezik a vonatkozó jogszabály által meghatározott regisztrációs kóddal/kódokkal.

- 2.3. A tűzvédelmi szakvizsgával kapcsolatban a Kft. tűzvédelmi felelősének a feladata:
- a szakvizsgára kötelezett munkakörökről való kimutatás vezetése, szükség esetén a javaslattétel a beiskolázásra
 - a szakvizsgával rendelkező személyekről nyilvántartás vezetése. (3. számú függelék)
- 2.4. A szakvizsga a vizsga napjától számított öt évig érvényes.
- 2.5. A szakvizsgáztatás költségeit a munkáltató viseli.

IV. Tűzvédelmi ellenőrzések, ill. a tűzvédelmi helyzetre kiható változások:

1. Tűzvédelmi ellenőrzések megtartása

1.1. A PP CENTER és GOLIPARK területén folyamatosan, de legalább – negyedévenként „belső” tűzvédelmi ellenőrzést kell tartani. Az ellenőrzésen jelen kell lennie:

- a Kft. tűzvédelmi szolgáltatójának,
- a Kft. tűzvédelmi felelősének,
- szükség esetén az ellenőrzött terület egy kijelölt munkavállalójának.

Az ellenőrzésen feltárt hiányosságok megszüntetéséről haladéktalanul intézkedni kell. A feladatok végrehajtását folyamatosan ellenőrizni kell.

1.2. A Kft. által tartott, 1.1. pontban foglalt ellenőrzéseken túlmenően - a munkakörnyezet jellegétől függően, a Bérloi tűzvédelmi szabályzatokban, utasításokban foglaltak figyelembevételével - a Bérlok további szemléket tarthatnak, amelyen igény esetén - előzetes értesítés, egyeztetést követően- a Kft. képviselője is részt vesz.

1.3. A Kft. az 1.1. pontban foglalt ellenőrzéseken túlmenően, a szükségesnek tartott területeken és esetekben jogosult céllenőrzést tartani és megállapításairól az adott Bérloi rész illetékes vezetőjét írásban tájékoztatni, továbbá felhívni a szükséges intézkedések megtételére.

1.4. Az egyes munkaterületeket a megelőző tűzvédelmi feladatok megvalósítása érdekében a munka megkezdése előtt és a munka befejezését követően naponként ellenőrizni kell.

Az ellenőrzés során meg kell győződni:

- a helyiségek tisztaságáról,
- a berendezések, az eszközök és környezetük veszélytelenségéről,
- a kijáratok, közlekedési utak szabadon tartásáról,
- a tűzoltó készülékek, felszerelések, valamint a közműkapcsolók illetve nyitó-, zárószerkezeteinek akadálytalan megközelíthetőségéről, ill. minden olyan eshetőségről, amely közvetlen tűz, vagy robbanásveszélyt jelenthet.

Az ellenőrzést az egyes munkaterületeken minden egyes dolgozó köteles elvégezni. A tapasztalt hiányosságokat az adott munkaterület helyi jelentenie kell. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a hiányosságok megszüntetéséről legjobb tudása szerint személyesen kell gondoskodnia.

2. Tűzvédelmi szabályok megsértésével járó következmények

- 2.1. A munkahelyek azon dolgozóit, akik:
- a munkájukkal, a technológiai folyamattal összefüggő tűzvédelmi szabályokat, előírásokat,
 - a tűz esetén tanúsítandó magatartást,
 - a tűzoltó eszközök használatát nem ismerik,
 - illetőleg nem tartják be,
- azokat a tűzvédelmi hatóság, valamint a munkáltató a munkavégzéstől - a szükséges ismeretek megszerzéséig - eltilthatja.
- 2.2. Azon Bérelőket, amelyek jelen Szabályzatban foglaltakat nem teljesítik és ezzel a Kft. telephelyeinek egészét vagy részét továbbá az ott tartózkodókat veszélyeztetik, a Bérleti Szerződésben, súlyosabb esetben a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények terhelik.
- 2.3. A tűzvédelmi hatóság által megállapított szabályszegések esetén a szabálysértővel szemben különböző szankcionális intézkedéseket alkalmazhat, amelyek súlyosabb esetekben tevékenységtől történő eltiltással, engedélyek visszavonásával, valamint pénzbüntetéssel is járhatnak.

3. Tűzvédelmi helyzetre kiható változások

- 3.1. A tűzvédelmi helyzetre kiható változások (többek között):
- a PP CENTER és GOLIPARK területén, a helyiségek: bővítése, használatának megváltozása, ideiglenes, vagy végleges megszüntetése, stb.
 - a tűzveszélyes gép, berendezés felállítása, alkalmazása, átalakítása, megszüntetése, stb.
- 3.2. A tűzvédelmi helyzetre kiható minden változást, illetve tevékenységet, annak bekövetkezése, illetve megkezdése előtt legalább 30 nappal – Tv.-i kötelezés esetén az illetékes katasztrófavédelmi szervhez történő időbeni bejelentés érdekében - a Kft.-nél írásban be kell jelenteni. A bejelentés fontosabb tartalmi követelményei:
- kérelmező, igénylő megnevezése
 - tervezett tevékenység pontos helye (épületrész száma, szint stb.),
 - technológia során felhasznált anyagok megnevezése és napi mennyisége,
 - a technológia rövid leírása,
 - telepítendő új berendezések gépkönyvének másolata,
 - egyéb lényeges információk
- 3.3. Azon változások esetén, melyek hatósági engedélyekhez kötöttek, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése (a Kft. és az igénylő között létrejött megállapodás szerint, egyéb esetben) a változtatást kérő, igénylő feladata.

V. Magatartási szabályok tűz esetén:

Gazdasági és egyéni érdek fűződik ahhoz, hogy a keletkezett tüzről a PP CENTER és GOLIPARK területén tartózkodók, illetve a tűzoltók mielőbb tudomást szerezzenek. A gyors tűzjelzés esetén a benttartózkodó személyek menekülése, menekíthetősége könnyebben megoldható, a tűz kiterjedése, a személyi sérülés, illetve az anyagi kár kisebb lesz.

1. Mindenki aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét (pl. erős füstképződést, éghető gáz nagy mennyiségű szivárgását) észleli, köteles azt azonnal jelenteni a tűzoltóságnak a **105-ös**, ill. az általános **112-es** segélyhívó számon, mely tényről azonnal értesíteni kell a **Kft.** értékesítési igazgatóját a **06-30-996-2962 -as mobil**, továbbá a **PP CENTER és GOLIPARK épületeinek** 24 órás felügyeletét ellátó **Bushido Kft. Ügyeletét** a **06-70-708-6403** számokon.
2. Az eloltott vagy önmagától megszűnt tüzet is köteles mindenki jelezni.
3. A tűz jelzését követően, amennyiben szükséges, értesíteni kell a mentőket és a rendőrséget is.
4. A tűzjelzési kötelezettség elmulasztása, a megtévesztő tűzjelzés adása vagy a jelzés akadályozása szabálysértést valósít meg.
5. A tűzjelzés ingyenes, a segélykérő beszélgetés elsőbbséget élvez, minden más hívással szemben.
6. A tűzjelzéshez mindenki köteles a használatban lévő híradási vagy közlekedési eszközzel térítés nélkül segítséget nyújtani.
7. A rövid, világos, egyértelmű és pánikmentes tűzjelzés során az alábbi adatokat kell közölni:
 - a tüzeset, káreset pontos helyét (címét)
 - mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve
 - emberélet van-e veszélyben
 - a jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát
8. Higgadtan, fegyelmezetten meg kell kezdeni a veszélyeztetett terület kiürítését, ott csak azok tartózkodhatnak, akik a tűzoltási feladatokban részt vesznek. A legfontosabb teendő a veszélyeztetett személyek mentése, elsősegélyben való részesítése és biztonságos helyre történő elvitele.
9. A munkavállalók kötelesek a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár, - a tőlük elvárható módon részt venni.
10. Amennyiben lehetséges a tűz oltását azonnal meg kell kezdeni, a legközelebb elérhető és az adott tűz oltására alkalmas tűzvédelmi felszereléssel. A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a tűz teljes eloltásáig, illetve a tűzoltóság kivonulásáig, beavatkozásáig.
11. Az ajtó, ablak csukva tartásával meg kell akadályozni, illetve késleltetni kell a tűz továbbterjedését, egyben gondoskodni kell a keletkezett hő és füst elvezetéséről.

12. Elektromos tűz esetén először feszültség mentesíteni kell, gáz tűznél pedig a gáz főelzáró csapját kell lezárni.
13. A kíváncsiskodókat, továbbá azokat, akik a tűz oltásában nem tudnak részt venni, távol kell tartani a tűz helyszínétől, fentiek vonuljanak a tűztől biztonságos helyre, szabadba.
14. Biztosítani kell, hogy a tűzoltást végzők a területre, helyiségekbe bejuthassanak.
15. A tűzoltási feladat végrehajtásával egyidejűleg - amennyiben az szükséges - meg kell kezdeni a veszélyeztetett tárgyak biztonságos helyre történő elszállítását. A megmentett javak őrzéséről gondoskodni kell.
16. A tűz- vagy káreset felszámolásának vezetője a hivatásos tűzoltóegységek megérkezéséig a területen tartózkodó legmagasabb beosztású vezető. A feladat ellátására köteles a tüzeset színhelyére menni, az oltásban személyesen közreműködni. A tűzoltóság kiérkezését követően a tűzoltás vezetője a kiérkező hivatásos tűzoltóegység parancsnoka lesz.
17. A tűz- vagy káreset felszámolásának vezetője, illetve a tűzoltás vezetője:
 - határozott, egyértelmű utasításokkal jelölje ki a helyszínen lévő egyes munkavállalók, személyek feladatait,
 - utasítását mindenki köteles végrehajtani.
18. Aki a tűzoltásban felszólítás ellenére sem vesz részt, az oltásban való közreműködést megtagadja vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértést követ el.
19. Amennyiben a tűz helyszínén többen is jelen vannak, akkor szakmai ismeret és rátermettség alapján kell a feladatokat meghatározni.
20. A tűzoltó egység parancsnoka részére az irányítást át kell adni. Tájékoztatni kell az eddig végzett tűzoltási tevékenységről (ki vagy mi van veszélyben, mi és hol ég, van-e robbanásveszélyes anyag a helyiségben, hol található a vízszerezési hely, hol lehet áramtalanítani, a gázt elzárni, a helyiségbe veszély nélkül bejutni), közölni kell mindazt, ami a helyszínrre vonatkozóan a tűzoltás szempontjából fontos.
21. A tüzeset keletkezési körülményeit az arra feljogosított hatóságok vizsgálják ki.

Ennek érdekében:

- A kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni tilos.
- A vizsgálatot tartónak (tűzoltóság, rendőrség) minden lehetséges adatot, felvilágosítást meg kell adni, biztosítani kell a végrehajtáshoz szükséges személyi (tanú) anyagi, technikai feltételt.
- A bizonyításhoz szükséges tárgyat, felszerelést, stb. a vizsgálatot végző lefoglalhat.
- A tevékenység újbóli megindítását, a helyreállítást csak a vizsgálatot vezető engedélyével lehet megkezdeni.

22. A Szabályzat hatálya alá tartozó területeken keletkező tüzek jelzésével, oltásával kapcsolatos részletes teendőket a létesítmények „Tűzriadó Terve” tartalmazza.

VI. A használat tűzvédelmi szabályai

1. Általános rendelkezések, anyagok tűzveszélyességi osztályainak meghatározása

1.1. Az anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolást az OTSZ határozza meg az alábbiak szerint:

„Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- b) az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- c) az éghető gáz, gőz, köd,
- d) az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- e) az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- b) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- c) az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- d) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- e) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- f) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- g) az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a nem éghető anyag,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

2. Általános tűzvédelmi szabályok

- 2.1. Az adott létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációkat az adott létesítmény területén kell tartani, tűzvédelmi irattartóban. Az irattartó gondozása a tűzvédelmi felelős feladata.
- 2.2. A Kft. által hasznosított létesítmények területén található építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- 2.3. A helyiségek, épületek építéséhez, átépítéséhez szükséges engedélyek, szakvélemények beszerzése az ügyvezető feladata. Ezen engedélyek nélkül építést, átépítést megkezdeni tilos!
- 2.4. A munkahelyeken csak az ott folyamatos munkavégzéshez szükséges éghető anyag tárolható.

- 2.5. A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékekről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- 2.6. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénynél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 2.7. A tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot stb. folyamatosan, de legalább naponta el kell távolítani a kijelölt hulladékgyűjtőbe.
- 2.8. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 2.9. Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- 2.10. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- 2.11. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha csak az eredetileg kialakított öltözőhelyiségekben, minden más esetben csak fémsekrényben helyezhető el.
- 2.12. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 2.13. Azon helyiségek ajtóit, melyekben személyek tartózkodnak, lezárni nem szabad. A tevékenység befejezése után a helyiségek, épületek, szabadtéri tárolók ajtóit le kell zárni, kulcsukat az őrző-védő szolgálatnál el kell helyezni.
- 2.14. A közmű nyitó- és zárószerkezeteket jól láthatóan meg kell jelölni, ezeket a helyeket eltorlaszolni, még ideiglenesen sem szabad.
- 2.15. A meglévő, elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket haladéktalanul ki kell cserélni. Az ellenőrzés és a napló vezetése a tűzvédelmi felelős által megbízott személy, illetve szolgáltató feladata.
- 2.16. A tűzvédelmi eszközöket az OTSZ-ben meghatározott, megfelelő utánvilágító biztonsági jelzésekkel kell megjelölni.
- 2.17. A biztonsági jelet minden esetben a tűzoltó berendezés fölé, 1,8-2,5 méter magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van.

- 2.18. A tűzoltókészülékeket jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként (MSZ 1040 típ. tű. készülék) illetve évenként (MSZ EN 3 típ. tű. készülék) kell karbantartani, míg az üzemeltetői ellenőrzéseket a tűzvédelmi felelős által megbízott személynek, szolgáltatónak negyedévente kell elvégeznie. Az ellenőrzésekről, karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
- 2.19. Tűzvédelmi berendezéseket, tűzoltó készüléket, eszközöket, felszereléseket, oltóvíz szerzési helyeket eltakarni, eltorlaszolni tilos!
- 2.20. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő (pl: tűzgátló ajtók) ott az ajtókat csukva kell tartani, azokat kitámasztani tilos. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 2.21. A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység¹

- 3.1. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység a Kft. területén csak a munkavégzési feltételek előzetes írásbeli meghatározása (5. számú függeléke) alapján végezhető.
- 3.2. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 3.3. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- 3.4. A feltételeket meghatározó a tevékenység megkezdése előtt a helyszínt köteles átvizsgálni.
- 3.5. Az iratot két példányban kell kiállítani, melyből egyiket a munkavégzés során a dolgozó köteles magánál tartani, a másikat a kiállítónak kell megőrizni.
- 3.6. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött alkalomszerű tűzveszélyes munkavégzést csak szakképesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, tűzvédelmi szakvizsgához nem kötött alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet pedig csak kioktatott személy végezhet.

¹ *tűzveszélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár. Alkalomszerű ez a tevékenység, ha olyan térben végzik ezt, melyet nem erre a célra alakítottak ki, csak egyszeri tevékenységről van szó.

- 3.7. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 3.8. Olyan, ahol a tevékenység tüzet, vagy robbanást okozhat, a tevékenységet csak az éghető anyag eltávolítása (védelme), a tűz- és robbanásveszély megszüntetése után lehet elvégezni.
- 3.9. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- 3.10. A munkát végző személy az előírt biztonsági előírásokat köteles megtartani. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- 3.11. A Kft. területén külső gazdálkodó szervezet által végzett tűzveszélyes tevékenység esetén a feltételek meghatározása a külső vállalkozás ilyen irányú megbízottjának a feladata. Az iratot be kell mutatni az értékesítési igazgatónak, távolléte esetén a tűzvédelmi felelősnek, aki szükség esetén azt kiegészítheti.
- 3.12. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározására a Szabályzat hatálya alá tartozó területeken a Kft. által hasznosított létesítményeket üzemeltető vállalkozás képviselője jogosult.

4. Dohányzás

- 4.1. Tilos a dohányzás a Kft. létesítményeinek helyiségeiben, zárt tereiben, valamint a szabadtéri tárolási területeken, továbbá ott, ahol a tüzet vagy robbanást okozhat. A nem dohányzók védelméről szóló törvény alapján dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad.
- 4.2. Az ingatlanon található olyan helyiségekben, ahol Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- 4.3. A dohányzóhelyek kijelölése a tűzvédelmi felelős feladata.
- 4.4. Azokon a helyeken, ahol a dohányzás megengedett, biztosítani kell a dohánynemű veszélytelen eloltásának lehetőségét.
- 4.5. A dohányzás és nyílt láng használatának tilalmát az adott létesítmény épületeinek, építményeinek bejáratán, illetve a dohányzás tilalmával érintett szabadtereken meg kell jeleníteni.



5. Közlekedési, menekülési, tűzoltási és egyéb utak

- 5.1. A közlekedési utakat minden helyiségben úgy kell biztosítani, hogy a bent tartózkodók onnan veszély esetén gyorsan, és akadálytalanul a szabadba tudjanak távozni.
- 5.2. A folyosókat, lépcsőházakat, kijáratokat teljes terjedelmében szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni vagy eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad. Az épületek menekülési útvonalait leszűkíteni tilos!
- 5.3. A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- 5.4. A kijárat, vészkiárat ajtók nyithatóságát állandóan biztosítani kell.
- 5.5. Az üzemi helyiségben és a raktározásnál legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:
 - a) a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - b) a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - c) a 10–15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,
 - d) éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat,
 - e) az állványos vagy rakodólapos raktározás esetén a technológia szerinti utat.
- 5.6. A létesítmény tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon, és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 5.7. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- 5.8. A villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 5.9. Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

- 5.10. A menekülési útvonalakat – új létesítés, felújítás során - minden esetben világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni, amelyeknek legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. (MSZ EN 1838 Biztonsági világítás²)
- 5.11. Minden menekülésre igénybe vehető kijárati és vészkijárati ajtót – új létesítés és felújítás során - az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és bal oldalán elhelyezett, az ajtóra mutató biztonsági jellel (menekülési jel³) kell megjelölni. A menekülési útirányt jelölő biztonsági jelet tilos az ajtóra szerelni, mivel az ajtó nyitott állapotában a jel nem látható, így a meneküléshez szükséges információ eltűnik. A pánikzárral ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- 5.12. Új létesítés és felújítás során a lépcsőházak, azok valamennyi lépcsőfordulója és környezete esetén legalább a lépcsők menekülés irányában lévő első lépcsőfokát el kell látni a menekülési útirányt jelző biztonsági jellel, a lépcsőházakban valamennyi szinten az adott szint számát utánvilágító vagy világító jellel kell megjelölni.
- 5.13. A meglévő, valamint az új létesítések során kialakítandó villamos működtetésű menekülési útirányt jelző lámpatesteknek saját, vagy központi szünetmentes áramforrásról kell működniük legalább a vonatkozó műszaki követelményben előírt ideig.
- 5.14. A meglévő villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, amelyről tűzvédelmi ellenőrzési naplót kell vezetni. Az ellenőrzéseket és a dokumentálást a tűzvédelmi felelős által megbízott személy, szolgáltató végzi. Dokumentálása a szabályzat függeléke (tűzvédelmi üzemeltetési napló) szerint történik. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.
- 5.15. Az üzemi és tároló helyiségekben – a 400 m²-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyeket falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.

6. Raktározás, tárolás

- 6.1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagsűrűséget.
- 6.2. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

² *Biztonsági világítás:* a tartalékvilágítás azon része, amely a helyiség/épület biztonságos elhagyásához, vagy ezt megelőzően a potenciálisan veszélyes tevékenység befejezésének megkísérléséhez szolgáltató világítást.

³ *menekülési jel:* olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkijárati helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárati) úton – annak irányát mutatja,

- 6.3. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- 6.4. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 6.5. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- 6.6. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiserelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni. A Kft. létesítményeiben raktározott, tárolt és felhasznált fenti anyagok jelölését rendszeresen kötelesek az anyaggal közvetlenül dolgozók ellenőrizni.
- 6.7. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- 6.8. Az „I-II”-es tűzveszélyességi fokozatú folyadékok edényzete csak a lehető legrövidebb ideig legyen megnyitva. Az edényzetek megnyitását úgy kell végrehajtani, hogy – amennyiben szükséges azok későbbi tárolása – szorosan zárt állapotú visszazárásuk megoldható legyen a későbbiek során.
- 6.9. Éghető folyadékot csak a folyadék hatásának ellenálló, jól zárható edényben szabad tárolni.
- 6.10. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.
- 6.11. Egy helyiségben I. és II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal együtt csak akkor tárolható, ha az edények egymástól jól láthatóan, elkülönítve vannak csoportosítva.
- 6.12. A Kft. olyan helyiségében, amelyek eredetileg nem éghető folyadék tárolására lettek kialakítva, az I. és II. tűzveszélyességi fokozatba tartozó éghető folyadékból összesen legfeljebb 60 l, III. és IV. tűzveszélyességi fokozatba tartozó éghető folyadékból összesen legfeljebb 300 l tárolható.
- 6.13. Együttes tárolás esetén:
- 50 m³ helyiségtérfogatig legfeljebb 60 liter,
 - 100 m³ helyiségtérfogatig legfeljebb 150 liter,
 - 100 m³ helyiségtérfogat felett legfeljebb 300 liter

tárolható a helyiségben.

- 6.14. Az I. és II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 l űrtartalmú egységekben tárolhatók. 20 l-nél nagyobb űrtartalmú edényekben III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok tárolhatók.
- 6.15. 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
- legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felítató anyagot,
 - 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felítató anyagot
- kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
- 6.16. Az edények biztonságos tárolására a technológia figyelembevételével – a meghatározott védelmi módnak megfelelően –:
- a kizárólag erre a célra használatos fémlemez, vagy legalább 5 mm vastagságú üveggel üvegezett fémvázás szekrény,
 - az éghető folyadékok tárolására alkalmas tűzálló tárolószekrény, vagy
 - robbanásgátló szekrény
- használható.
- 6.17. Szekrényben éghető folyadékok – a folyadékok tűzveszélyességi fokozatától függetlenül – együttesen is tárolhatók úgy, hogy:
- a fémlemez vagy üvegezett szekrény esetében a folyadékok mennyisége legfeljebb 20 liter,
 - a robbanásgátló szekrény esetében a folyadékok mennyisége legfeljebb 50 liter, és
 - a tűzálló tárolószekrény esetében a folyadékok mennyisége legfeljebb 60 liter
- legyen.
- 6.18. A gázpalackok raktározására a hatályban lévő előírások szerinti raktárhelyiséget, tárolót kell biztosítani.
- 6.19. A telephely kereskedelmi rendeltetésű épületeiben, önálló rendeltetési egységeiben talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.
- 6.20. A Kft. létesítményeinek udvarain, szabad területein anyagot tárolni csak az ügyvezető előzetes hozzájárulásával, az alábbiak szerint szabad.
- 6.21. A telephely kereskedelmi egységeinek területén az alábbi táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol tárolható, forgalmazható.

A helyiség alapterülete (m ²)	A helyiséget határoló építményszerkezetek jellege	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszolok megengedett összmenyisége (liter)
0-50		100
0-50	Tűzgátló	300
0-50		300
50-500		300
50-500	Tűzgátló	1000
50-500		1000
500-1500		1000
500-1500	Tűzgátló	1500
500-1500		1500
1500-		1500
1500-	Tűzgátló	3000
1500-		3000

- 6.22. A telephely vas-, barkács-, festék- és építőanyagot, háztartási cikket forgalmazó kereskedelmi egységeiben, helyiségeiben az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol legnagyobb megengedett mennyisége a fenti táblázat szerinti mennyiség háromszorosa, ha a kereskedelmi egységet a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetek választják el.
- 6.23. A telephely nem kereskedelmi, illetve tárolási célú helyiségeiben az alábbi mennyiségű éghetőfolyadékok és robbanásveszélyes aeroszolok tárolhatók.

A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
0-50	10	30
50-500	20	40
500-	30	60

7. Szállítás, vontatás, gépi berendezések

- 7.1. Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.
- 7.2. Ahol a robbanásveszélyes osztályú anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, ott csak robbanásveszélyes terekre minősített járművek használhatók, amelyeknél a biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz- vagy robbanásveszély nem következhet be.
- 7.3. A járművek tűz- vagy robbanásveszélyes rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.
- 7.4. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, égést tápláló gázt csak a nemzetközi vagy egyéb tűzvédelmi előírásnak megfelelő, hibátlan állapotban levő, tömören zárható vagy zárt edényben, valamint konténerben, tartályban, tartányban és erre a célra engedélyezett típusú tartálykocsikon szabad szállítani.
- 7.5. Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket kiöntő nyílásukkal felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy azok a szállítás közben ne mozduljanak el és ne sérüljenek meg.
- 7.6. I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, valamint égést tápláló gázt szállító tartálykocsi, tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan a veszélyre utaló feliratot vagy biztonsági jelet kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás, műszaki követelmények hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy biztonsági jel mellőzhető.
- 7.7. A 25 liternél nem nagyobb névleges űrtartalmú, éghető folyadékot tartalmazó zárt edényeket – megfelelő sorrelválasztással, egymás felett több sorban – járművön legfeljebb a rakfelület oldalfalának magasságáig elhelyezve vagy zárt konténerben szabad szállítani. A 25 liternél nagyobb névleges űrtartalmú, I-II tűzállósági fokozatú folyadékot tartalmazó zárt edények csak egy sorban helyezhetők el.
- 7.8. A robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.
- 7.9. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.
- 7.10. Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.
- 7.11. Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.

8. Világító- és villamos berendezések

- 8.1. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú világító és villamos berendezést szabad használni.
- 8.2. Villamos készüléket úgy kell elhelyezni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 8.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 8.4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható. A villamos berendezések áramköreit túlterhelni, túlbiztosítani nem szabad.
- 8.5. A villamos berendezések áramköreit túlterhelni, túlbiztosítani nem szabad.
- 8.6. A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani azon szennyeződésektől, melyek a berendezések hőátadási viszonyait korlátozzák, vagy amelyek önmaguk meggyulladhatnak.
- 8.7. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá azok ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 8.8. Az elektromos világítótestekre éghető anyagot rakni, illetve éghető fényterelőt ráhelyezni nem szabad.
- 8.9. A időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a létesítmény következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózat és
 - szabadterén elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- 8.10. A villamos berendezés használatbavételét követően,
 - 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolására, felhasználására szolgáló raktár helyiségben legalább 3 évenként,
 - az egyéb helyiségek esetében legalább 6 évenkénta villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatát el kell végezteni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon kell igazolni. A felülvizsgálat elvégzésének szükségességét a tűzvédelmi szolgáltató jelzi az üzemeltetőnek.

- 8.11. A Bérlők kötelesek a Kft. által a bérbeadáskor a villamos berendezésekre vonatkozóan elvégzett tűzvédelmi felülvizsgálatot követően az OTSZ vonatkozó rendelkezései alapján a bérleményi részek villamos berendezéseit tűzvédelmi szempontból felülvizsgálni, és az arról készült megfelelő minőségű jegyzőkönyvet a helyszínen tartani, továbbá a Kft.-nek egy példányt rendelkezésére bocsátani.

9. Szellőztetés, hő- és füstelvezetés, csatornahálózat

- 9.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- 9.2. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- 9.3. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- 9.4. Amennyiben lesz a létesítményben, úgy a hő- és füstelvezető rendszert, a füstmentesítés eszközeit jelen tűzvédelmi üzemeltetési naplóban részletezettek szerint kell az üzemeltetőnek időszakosan ellenőriznie, illetve jogosult személy által felülvizsgálni, karbantartani.
- 9.5. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül ki kell javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.
- 9.6. A füstelvezető, légpótló nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón el kell helyezni.

10. Villám elleni védelem

- 10.1. A telephelyek villámvédelmi rendszereit rendszeresen karban kell tartani. A felülvizsgálat elvégzése, valamint az esetlegesen feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében az ügyvezető köteles intézkedni.
- 10.2. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, tűzvédelmi szempontból
- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolása miatt **legalább 3 évenként**,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
- felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- 10.3. A villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát csak megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezheti.

11. Tüzelő- és fűtőberendezések

- 11.1. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- 11.2. A gázkészülékeket (kazánokat) a gépkönyvében, kéményeiket a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott időközönként felül kell vizsgáltatni. A felülvizsgálatok elvégzése a berendezést üzemeltető feladata. A Kft. által üzemeltetett kazánok dokumentációit a tűzvédelmi irattartóban kell elhelyezni.
- 11.3. A Kft. központi fűtéssel ellátott munkahelyein más, kiegészítő fűtés csak az ügyvezető külön engedélyével használható a gyártó, forgalmazó által kiadott kezelési utasításban foglaltak alapján.
- 11.4. A helyiségekben üzemeltetett egyedi tüzelőberendezéseket felügyelet nélkül hagyni tilos, a kezelési utasításukban meghatározott távolságon belül éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- 11.5. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

12. Tűzvédelmi eszközök

- 12.1. A létesítményekben az ott keletkezett tűz jelzése, továbbterjedésének megakadályozása, valamint felszámolása során használható tűzvédelmi eszközöket az OTSZ-ben meghatározottak szerinti világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni, amelyeknek legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A tűzvédelmi eszközök szempontjából kiemelten kell kezelni:
 - a kézi és hordozható tűzoltó készülékeket,
 - a fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény szekrényeket és azok környezetét, valamint,
 - a kézi tűzjelzésadókat, a tűzjelző telefont.
- 12.2. A biztonsági jelek elhelyezésének változatait a tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza.
- 12.3. A biztonsági jel mérete és elhelyezése feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

13. Tűzoltó készülékek

- 13.1. A létesítmény területén az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas oltóanyagú és töltetű tűzoltó készüléket kell elhelyezni, készenlétben tartani az OTSZ 204.§-ában, illetve a 16. melléklet 1. táblázatában meghatározott darabszámban:
- 13.2. A tűzoltó készülékeket a külső hatásoktól védetten, úgy kell elhelyezni, hogy azok jól láthatóak és könnyen igénybe vehetőek legyenek. Tűzoltó készüléket eltakarni, eltorlaszolni tilos! A készülékeket helyükről eltávolítani – a rendeltetési célú felhasználás kivételével – nem szabad.
- 13.3. Karbantartás idején a készenléti helyeken a karbantartás alatt álló, a helyszínen nem javítható, és a selejt tűzoltó készülék pótlásáról az ügyvezető gondoskodik.

- 13.4. A tűzoltó készülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzését a tűzvédelmi felelős végzi, melyet rögzít a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.
- 13.5. A tűzoltó készülékek negyedévenkénti ellenőrzése során vizsgálni kell, hogy:
- az előírt készenléti helyen van-e,
 - rögzítése biztonságos-e,
 - látható-e,
 - magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - használata nem ütközik-e akadályba,
 - valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - karbantartása esedékes-e,
 - készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- 13.6. A Kft. minden olyan helyiségében, amely nem minősül tárolási rendeltetésűnek a tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni.
- 13.7. A készenlétkben tartott MSZ EN3-as szabvány szerinti tűzoltó készülékeket 12 havonta kell a tevékenység végzésére feljogosító, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező karbantartó személy, vagy szervezet által karbantarttatni.
- 13.8. A használt, üzemképtelen tűzoltó készüléket haladéktalanul ki kell cserélni, és a helyszínről el kell távolítani.
- 13.9. A Bérlok kötelesek saját bérleményükben a tűzoltókészülékek fenti elvek szerinti készenlétkben tartására, és ellenőrzésére, karbantartására.

13. Tűzoltó-vízforrások

- 13.10. A Kft. tűzoltó-víz forrásainak üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről a tűzvédelmi szolgáltató jelzései alapján az ügyvezető gondoskodik.
- 13.11. A Kft. tűzoltó-víz forrásairól a függelék szerinti tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni. A nyilvántartás vezetése az ellenőrzést, felülvizsgálatot végző személy kötelessége. A nyilvántartást az ellenőrzéssel, felülvizsgálattal egy időben kell elkészíteni, azt a tűzvédelmi szolgáltató a tűzvédelmi irattárolóban helyezi el.
- 13.12. A föld feletti tűzcsapokat, szerelvényeszekrényeket és szerelvényeiket (tartozékokat), legalább félévenként üzemeltetői ellenőrzéseknek kell alávetni, melyet a tűzvédelmi felelős által megbízott személy, szolgáltató végez el.
- 13.13. A tűzvédelmi felelős által megbízott az ellenőrzésen vizsgálja:
- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
 - az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
 - a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,

- a korrózió elleni védelem épségét, elvégzi
 - a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
 - a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- 13.14. A földfeletti tűzcsapok éves felülvizsgálatait, karbantartásait jogosult személynek kell elvégezni az üzembentartó megbízásából.
- 13.15. A fali tűzcsapok ellenőrzése, felülvizsgálata során a földfeletti tűzcsapokra vonatkozó jogosultságok, és ellenőrzési, felülvizsgálati ciklusidők szerint kell eljárni. A falitűzcsapszekrények felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.
- 13.16. A féléves ellenőrzések a szolgáltató vizsgálja:
- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
 - az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
 - a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
 - a korrózió elleni védelem épségét,
 - a szerelvény szekrény kielégíti-e a vonatkozó műszaki követelmény előírásait,
 - a szerelvény szekrény elhelyezkedése jól láthatóan jelölt-e,
 - a fali felfüggesztés esetén a felfüggesztő szilárd és a célnak megfelelő-e,
 - a szerelvény szekrény sérülésmentes, ajtaja szabadon nyitható-e,
 - az előírt szerelvények, tartozékok megtalálhatók-e,
 - a szerelvények, tartozékok rögzítettek-e és
 - van-e megfigyelhető hiányosság, korrózió okozta vagy egyéb károsodás akár a szerelvény szekrényen, akár a benne lévő szerelvényeken, tartozékokon.
 - A felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi a tárolt szerelvények, tartozékok és a szerelvény szekrény sérülésmentességét, a tartozékként elhelyezett vízzáró lapos tömlőket áthajtogatja, az áthajtogatás során szemrevételezéssel ellenőrzi a tömlő állapotát és a korrodált vagy sérült szerelvényről, tartozékról írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.
- 13.17. A fali tűzcsapnak és tartozékainak egymással összeszerelt állapotban kell lennie.
- 13.18. A tűzoltó vízforrások azon szerelvényeit, amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve, 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

13. Tűzjelző berendezés

- 13.19. A Kft. által üzemeltetett PP CENTER és GOLIPARK egyes területein beépített tűzjelző berendezés üzemel. A tűzjelző berendezés meghibásodását azonnal be kell jelenteni a területileg illetékes hivatásos tűzoltóságnál- kivéve a csak részleges védelemkiesést okozó és várhatóan 48 órán belül elhárítható hibákat-. Ennek érdekében a Bérloi területen tapasztalt, bárminemű –a tűzjelző berendezést érintő- hibát, sérülést, problémát a Kft.-nek, a berendezést karbantartó cég (Licht Kft.) egyidejű értesítése mellett azonnal jelenteni kell.
- 13.20. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

- 13.21. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- 13.22. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- a berendezés főbb adatait,
 - a kezelők nevét,
 - az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - az észlelt és kijavított hibákat,
 - a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- 13.23. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- 13.24. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 13.25. A tűzjelző rendszer napi ellenőrzéseit a tűzjelző központ állandó felügyelével is megbízott Bushido Security Kft. erre kioktatott személyzete, a havi ellenőrzést a tűzvédelmi felelős, háromhavi ellenőrzéseket a tűzvédelmi szolgáltató végzi, míg a féléves, éves felülvizsgálatokat, karbantartásokat az ügyvezető megbízása alapján a jogosult szervezet végzi.
- 13.26. A napi ellenőrzések során a kioktatott személy vizsgálja:
- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a karbantartót,
 - az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- 13.28. A beépített tűzjelző berendezés megfelelő működése érdekében a tűzvédelmi felelős havonta ellenőrzi:
- hogy a napi ellenőrzések során vizsgálandókat megfelelően dokumentálják-e,
 - hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- 13.29. A beépített tűzjelző berendezés megfelelő működése érdekében a tűzvédelmi szolgáltató háromhavonta ellenőrzi:
- a havi ellenőrzésen vizsgálandókat,
 - hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és,
 - hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- 13.30. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott zóna, vagy zónák kiiktatása, akkor lehetséges, ha

- a kiiktatott zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- a kiiktatott zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zóna kiiktatás körülményei egyeztetve vannak, olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket ne sértsen, és
- a kiiktatás nem haladhatja meg a 8 óra időtartamot, egyúttal a kiiktatással okozott bármilyen károk a kiiktatásra utasítást adót terhelik.

13.30. A féléves és éves jogosult személy által végzett felülvizsgálatok és karbantartások között rendkívüli felülvizsgálatokat kell végrehajtani:

- tüzeset után,
- téves riasztás esetén,
- a rendszer meghibásodása esetén,
- a rendszer változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, vagy
- új karbantartóval kötött szerződés után.

13.31. Tüzeset után

- függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztás továbbítás – elvégezte-e, és
- ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Téves riasztás esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

13.32. A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

13.33. A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni. 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

- 13.34. Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- 13.35. A tűzjelző érzékelőket letakarni, kézi jelzésadókat eltorlaszolni tilos!
- 13.36. Az érzékelők 1 méteres körzetét szabadon kell hagyni, ott raktározási tevékenységet folytatni tilos.
- 13.37. A tűzjelző tűzjelzése esetén szükséges teendőket a „Tűzriadó Terv” tartalmazza.

14. Gépjárművekre vonatkozó előírások

- 14.1. A Kft. és a Bérlok által a Szabályzat hatálya alá tartozó létesítményekben üzemeltetett személy- és egyéb gépjárművek a létesítményen belüli közlekedésben csak olyan műszaki állapotban vehetnek részt, amellyel rendeltetésszerű használat közben tűz- vagy robbanásveszélyt nem okoznak.
- 14.2. A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, valamint a jármű vezetője a felelős.
- 14.3. A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készüléknek állandóan hozzáférhetőnek és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.
- 14.4. Az éghető folyadékot vagy gázt szállító tartálykocsinál – minden töltés és lefejtés után közvetlenül – az üzemben tartó vagy megbízottja köteles ellenőrizni és biztosítani a tartályok csepegés- és szivárgásmentességét.
- 14.5. A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- 14.6. A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- 14.7. A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- 14.8. Gépjármű épület kapualjában nem tárolható.
- 14.9. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- 14.10. Azokat a szállítóegységeket, amelyek az ADR 1.1.3.6 bekezdése szerint végeznek veszélyes áru szállítást, egy darab, legalább 2 kg mennyiségű por oltóanyagú (vagy más oltóanyagú, de azonos oltási képességű) hordozható tűzoltó készülékkel kell ellátni.

VII. Záró rendelkezés

Jelen Szabályzat az aláírása napján lép hatályba, egyúttal a Kft.-re vonatkozó korábbi Tűzvédelmi Szabályzatok hatályukat veszítik. A Szabályzatban foglaltak betartása és betartatása a hatálya alá

tartozók tekintetében kötelező. Végrehajtását ellenőrzöm, illetve ellenőriztetem, annak nem vagy nem megfelelő végrehajtása felelősségre vonással jár.

Jelen Szabályzat a Kft. telephelyeinek Bérleti részére is kötelező érvényű. A Tv. szerint kötelezettek a Kft. Szabályzatával összhangban - saját gazdálkodó rendszeren belüli tűzvédelmi feltételeik kialakítására - elkészítik a rájuk vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot és annak mellékleteit, valamint gondoskodnak e dokumentumok karbantartásáról, oktatásáról és betartásuk ellenőrzéséről.

Egyúttal nyilatkozom, hogy a Szabályzat hatálya alá tartozó létesítményekben a Kft. által kizárólagosan használt területek viszonylatában nincs olyan helyiség, illetve helyiségcsoport, amelyben egy időben 50 főnél több személy tartózkodhat.

Budapest, 2015. május

.....
Pátkai Marcell
ügyvezető